

АКТ
приймання-передачі з управління ПАТ «НВО «Созидатель» житлового
комплексу площа Шевченка, буд. № 4 в управління ОСББ «Житловий комплекс
«Олександрійський»

Комісія у складі

Керуючого ОСББ Чачунь Олександра Володимировича
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Бухгалтера ОСББ Шеломової Олени Юріївни

Керівника служби експлуатації КК «Созидатель» Бахоніна Олексія Олександровича

Енергетика КК «Созидатель» Фоміна Володимира Юрійовича

Начальника газової служби «Созидатель» Водяхи Максима Ігоревича

"01" Серпня 2016р. провела обстеження активів житлового
комплексу за адресою **площа Шевченко, буд.4**

що передається з ПАТ «НВО «Созидатель»

в управління (на баланс) ОСББ «Житловий комплекс «Олександрійський»,
і встановила:

активи житлового будинку мають такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію - 2002р.

Матеріали стін - цегла

Матеріали покрівлі – частково скляна, м/черепиця, руберойд
площа 826,6 кв. метрів

Група капітальності перша
Кількість поверхів - 14

Об'єм будівлі - 49 908 куб. метрів

Кількість сходових кліток одна

2. Відомості про площу житлового комплексу (його частини),
кв. метрів

Площа забудови – 1 882,3 м²

Загальна площа будинку – 16061,32 м²

Житлова площа квартир – 3678,6 м²

Загальна площа квартир – 8 973,4 м²

Загальна площа нежитлових приміщень - 2651,2 м²

Загальна площа допоміжних приміщень – 758,32 м²

у тому числі, кв. метрів:

сходові клітки – 193,44 м²

вестибюлі – 84,6 м²

позаквартирні коридори – 471,57 м²

колясочні _____ - _____

комори _____ - _____

сміттекамери _____ - _____

горища _____ - _____

підвали _____ - _____

шахти і машинні відділення ліфтів – 8,71 м²

інші технічні приміщення _____ - _____

Кількість квартир у будинку - 45

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних - 2 загальною площею – 4629 м²

двокімнатних - 12 загальною площею – 2310,6 м²

трикімнатних - 27 загальною площею – 5143,1 м²

чотирикімнатних - 3 загальною площею – 763,6 м²

п'ятикімнатних і більше - 1 загальною площею – 293,2 м²

Кількість мешканців - 90.

3. Облаштування житлового комплексу (його частини)

Водопроводом - 45 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 665 метрів.

Каналізацією - 45 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 765 метрів.

Центральним опаленням 45 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 420 метрів,

у тому числі:

від власної дахової котельні - 45 квартир

з довжиною мереж 420 метрів;

від групової котельні _____ - _____ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ - _____ метрів;

від ТЕЦ _____ - _____ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ - _____ метрів.

Опаленням від поквартирних котлів, печей тощо _____ - _____ квартир.

Гарячим водопостачанням - 45 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 401 метрів;

у тому числі:

від колонок _____ - _____ квартир;

від дахової котельні - 45 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 401 метрів;

від ТЕЦ _____ - _____ квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ - _____ метрів.

Електроосвітленням - 45 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1035 метрів.

Газопостачанням - квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж _____ - _____ метрів.

Стаціонарними електроплитами - 45 квартир.

Газовими плитами _____ - _____ квартир.

Ліфтами - 2 одиниць, у тому числі підключеними

до об'єднаних диспетчерських систем _____ - _____ одиниць.

Сміттєпроводами _____ - _____ одиниць

з довжиною стволів _____ пог. м.

Замково-переговорними пристроями _____ - _____ під'їздів.

Найбільше теплове навантаження:

на опалення - 872,26 кВт

на гаряче водопостачання – 350 кВт

на вентиляцію _____ - _____

4. Вартість активів _____

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу (його частини)
_____ гривень.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу або його частини) станом на _____ 200_ року _____ гривень.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ - _____ одиниць.

Площа газонів та квітників _____ - _____ кв. метрів.

Площа асфальтових покриттів - 405,23 кв. метрів.

Площа прибудинкової території - 405,23 кв. метрів.

Інші відомості про домоволодіння 1) **дахова котельня**, кількість котлів DE DIEDRIH DTG 320-18 -4 шт., витрати газу 36,31 м3/год; потужність 1 котла – 306 кВт/год., лічильник газу ЛГК-К-ЕХ № 7181 – 1шт., обчислювач об'єму газу «Універсал» -1 шт., перетворювач тиску ПД – 1 – 1 шт., бойлер непрямого нагрівання SF 750 - 1 шт., теплообмінник гарячій води SWEP B12x50 - 1 шт., установка водопідготовки - 1 шт., термогідравлічний розподільник - 1 шт., мембранний бак 1000 л. - 1 шт., клапан запобіжний SVH – 2,5 бар. - 5 шт., клапан запобіжний SVH-8бар. - 1 шт., датчик рівня - 1 шт., клапан змішувач Dn - 100 - 1 шт., клапан перепускний Dn - 50 - 2 шт., насос котельний UPSD 65-60/4F (3x400) - 2 шт., насос мережевий UPSD 65-180F(3x400) - 1 шт., насос теплообмінника TOP- S 25/7 DM - 1 шт., насос бойлера TOP- S 40/7 DM - 1 шт., насос циркуляційний CH1 2 - 20(3x100) - 2 шт., насос підживлення HWJ 201 EM - 1 шт.

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу (його частини) стан задовільний.

Разом із житловим комплексом (його частиною) передається така технічна документація:

технічний паспорт на будинок;

плани поверхів;

технічна документація на котельню;

схеми інженерного обладнання,

у тому числі:

- холодного та гарячого водопостачання;

- каналізації;

- теплопостачання;

- електропостачання;

- газопостачання;

- картки обліку мешканців;

інше _____

(перелік документів)

Голова комісії:

Керуючий ОСББ

(підпис)

О.В. Чачунь

Члени комісії:

Бухгалтер ОСББ

(підпис)

О.Ю. Шеломова

Керівник служби

експлуатації КК «Созидатель»

(підпис)

О.О.Бахонін

Енергетик КК «Созидатель»

В.Ю. Фомін

Начальник газової служби

КК «Созидатель»

М.І.Водяха

"01" Серпня 2016 р.

Від ПАТ НВО «Созидатель»

Перший заступник

Генерального Директора

(підпис)

В.Є.Белінський

Від ОСББ «Житловий комплекс «Олександрійський»

Керуючий ОСББ

(підпис)

О.В.Чачунь